

CONDOMÍNIO VILA INGLESA

CONDADO SAINT JAMES

RUA DAS GAIVOTAS, 1657, INGLESES, FLORIANÓPOLIS/SC
CNPJ: 82.701.939/0001-48

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

16/02/2019
(Sábado)

Por este Edital, ficam convocados os senhores condôminos, do **CONDOMÍNIO VILA INGLESA**, situado na Rua das Gaivotas, nº 1657, Ingleses, Florianópolis/SC, para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no dia **16 de Fevereiro** do corrente ano, no Salão de Festas, **às 18:30 horas em primeira convocação**, com o quorum de **2/3** da totalidade das frações ideais do edifício e **às 19:00 horas em segunda chamada**, com qualquer número de presentes, com a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1) **LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR;**
- 2) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2018 E ORÇAMENTOS PARA 2019;**
- 3) **REMUNERAÇÃO DO SÍNDICO;**
- 4) **ELEIÇÃO DO SÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO;**
- 5) **APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO PARA ÁREA DE LAZER, AVALIAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O MESMO;**
- 6) **RATEIO DE OBRAS – AVALIAÇÃO;**
- 7) **ASSUNTOS GERAIS.**

IMPORTANTE:

- O novo Código Civil Brasileiro preconiza: Art. 1.335 - São direitos do condômino: III - votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite;
- É permitido aos senhores condôminos se fazerem representar por procuradores, munidos com procurações específicas;
- Nos termos da Lei nº 9.267/96, o locatário poderá comparecer e votar nas decisões que não envolvam despesas extraordinárias do condomínio;
- A ausência dos senhores condôminos não os desobriga a cumprirem as decisões ora tomadas em Assembleias Gerais.

Gilson Kremer
Síndico

Florianópolis, 17 de janeiro de 2019.