

CONDOMÍNIO VILA INGLESA

CONDADO SAINT JAMES

RUA DAS GAIVOTAS, 1657, INGLESES, FLORIANÓPOLIS/SC

CNPJ: 82.701.939/0001-48

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

10/02/2018

(Sábado)

Por este Edital, ficam convocados os senhores condôminos, do **CONDOMÍNIO VILA INGLESA**, situado na Rua das Gaivotas, nº 1657, Ingleses, Florianópolis/SC, para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no dia 10 **de Fevereiro** do corrente ano, no Salão de Festas, **às 10:00 horas em primeira convocação**, com o quorum de **2/3** da totalidade das frações ideais do edifício e **às 10:30 horas em segunda chamada**, com qualquer número de presentes, com a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1) **LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR;**
- 2) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2017;**
- 3) **ORÇAMENTO PARA 2018;**
- 4) **REVITALIZAÇÃO – APROVAÇÃO DE RATEIO;**
- 5) **ÁGUA – AVALIAÇÃO DAS FONTES DE SUPRIMENTO E DELIBERAÇÃO SOBRE O TEMA**
- 6) **ASSUNTOS GERAIS.**

IMPORTANTE:

- O novo Código Civil Brasileiro preconiza: Art. 1.335 - São direitos do condômino: III - votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite;
- É permitido aos senhores condôminos se fazerem representar por procuradores, munidos com procurações específicas;
- Nos termos da Lei nº 9.267/96, o locatário poderá comparecer e votar nas decisões que não envolvam despesas extraordinárias do condomínio;
- A ausência dos senhores condôminos não os desobriga a cumprirem as decisões ora tomadas em Assembleias Gerais.


Gilson Kremer
Síndico

Florianópolis, 08 de janeiro de 2018.